

Stichting de Bovenlanden

te Wilnis

Jaarverslag 2025

Inhoudsopgave

Jaarrekening 2025	3
1. Balans per 31 december 2025	3
2. Staat van baten en lasten over 2025	5
3. Kasstroomoverzicht over 2025	5
4. Algemene toelichting	6
5. Grondslagen voor financiële verslaggeving	6
6. Toelichting op balans	7
7. Toelichting op staat van baten en lasten	9
8. Overige toelichtingen	10

1. Balans per 31 december 2025

1.1 Activa

(vóór voorstel resultaatbestemming)

		31 dec 2025		31 dec 2024
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Natuurterrein Bovendijk	18.873		18.873	
Kleiputten Bovendijk	13.818		13.818	
Terrein Veenwater	15.000		15.000	
Terrein De Snoek	5.000		5.000	
Moerasland Molenland	4.084		4.084	
Overige terreinen en eigendommen	3.438		3.438	
		60.213		60.213
Vlottende activa				
Vorderingen				
Overlopende activa	5.601		11.000	
		5.601		11.000
Liquide middelen		68.814		72.823
Totaal		134.628		144.036

1.2 Passiva

(vóór voorstel resultaatbestemming)

		31 dec 2025		31 dec 2024
	€	€	€	€
<i>Eigen vermogen</i>				
Vermogen van de Stichting	131.267		129.707	
		131.267		129.707
<i>Kortlopende schulden</i>				
Overlopende passiva	3.361		14.329	
		3.361		14.329
Totaal		134.628		144.036

2. Staat van baten en lasten over 2025

	2025	2024
	€	€
Subsidiebaten	11.016	33.016
Adopties en pacht	4.977	3.572
Giften en donaties	9.034	9.351
Som der exploitatiebaten	25.027	45.939
Directe uitgaven	2.694	29.887
Uitgaven beheer en beheer management	20.162	20.232
Overige bedrijfskosten		
Exploitatiekosten	1.017	14
Kantoorkosten	376	448
Algemene kosten	282	148
Som der exploitatielasten	24.531	50.729
Exploitatieresultaat	496	-4.790
Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1.381	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	-317	-265
Resultaat	1.560	-5.055
Resultaatbestemming		
Vermogen van de Stichting	1.560	-5.055
Bestemd resultaat	1.560	-5.055

3. Kasstroomoverzicht over 2025

<i>Indirecte methode</i>	2025	2024
	€	€
Bedrijfsresultaat	496	-4.790
Mutatie van overige vorderingen	5.399	-11.000
Mutatie van overige kortlopende schulden (excl. schulden kredietinstellingen)	-10.968	10.579
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	-5.073	-5.211
Ontvangen interest	1.381	-
Betaalde interest	-317	-265
Kasstroom uit operationele activiteiten	-4.009	-5.476
Mutatie in liquide middelen	-4.009	-5.476

4. Algemene toelichting

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting de Bovenlanden, statutair gevestigd te Wilnis, bestaan voornamelijk uit: het beheren en onderhouden van de stukken grond die eigendom zijn van de stichting.

5. Grondslagen voor financiële verslaggeving

5.1 Algemeen

Algemene grondslagen

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met afschrijvingen. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

5.2 Grondslagen voor waardering activa

Materiële vaste activa

De terreinen, machines en installaties, andere vaste bedrijfsmiddelen en materiële vaste bedrijfsactiva in uitvoering en vooruitbetalingen op materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of kostprijs verminderd met de cumulatieve afschrijvingen.

Onderhoudsuitgaven worden slechts geactiveerd, indien zij de gebruiksduur van het object verlengen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

6. Toelichting op balans

6.1 Materiële vaste activa

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Natuurterrein Bovendijk	18.873	18.873
Kleiputten Bovendijk	13.818	13.818
Terrein Veenwater	15.000	15.000
Terrein De Snoek	5.000	5.000
Moerasland Molenland	4.084	4.084
Overige terreinen en eigendommen	3.438	3.438
	<u>60.213</u>	<u>60.213</u>

	Natuurterrein Bovendijk	Kleiputten Bovendijk	Terrein Veenwater	Terrein De Snoek	Moerasland Molenland	Overige terreinen en eigendommen	Totaal
	€	€	€	€	€	€	€
Boekwaarde 1 januari 2025							
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	18.873	13.818	15.000	5.000	4.084	3.438	60.213
	<u>18.873</u>	<u>13.818</u>	<u>15.000</u>	<u>5.000</u>	<u>4.084</u>	<u>3.438</u>	<u>60.213</u>
Boekwaarde 31 december 2025							
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	18.873	13.818	15.000	5.000	4.084	3.438	60.213
	<u>18.873</u>	<u>13.818</u>	<u>15.000</u>	<u>5.000</u>	<u>4.084</u>	<u>3.438</u>	<u>60.213</u>

Toelichting

Op de gronden wordt in de basis niet afgeschreven en gewaardeerd tegen historische kostprijs.

6.2 Vorderingen

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Overlopende activa	5.601	11.000
Totaal	<u>5.601</u>	<u>11.000</u>

6.3 Liquide middelen

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
6.3.1 Liquide middelen		
Rabobank	13.213	17.820
Spaarrekening Rabobank	55.601	55.003
Totaal	68.814	72.823

6.4 Eigen vermogen

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Vermogen van de Stichting	131.267	129.707
Totaal	131.267	129.707

<i>Vermogen van de Stichting</i>	2025
	€
Stand 1 januari	129.707
Onttrekkingen via baten en lasten	-
Toevoegingen via baten en lasten	1.560
	131.267
Stand 31 december	131.267

6.5 Kortlopende schulden

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
6.5.1 Overlopende passiva		
Vooruit ontvangen adopties	2.885	1.500
Gagelgebied	-	1.750
Overlopende passiva	476	11.079
Totaal	3.361	14.329

Toelichting

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar.

7. Toelichting op staat van baten en lasten

7.1 Baten en brutomarge

	2025	2024
	€	€
7.1.1 Subsidiebaten		
SNL bijdrage	11.016	11.016
Gemeente bijdrage	-	22.000
	<u>11.016</u>	<u>33.016</u>
7.1.2 Adopties en pacht		
Adopties	4.750	3.250
Pachtopbrengsten	227	322
	<u>4.977</u>	<u>3.572</u>
7.1.3 Giften en donaties		
Inkomsten giften	-	2.039
Inkomsten donaties	9.034	7.312
	<u>9.034</u>	<u>9.351</u>
Som der exploitatiebaten	<u>25.027</u>	<u>45.939</u>
7.1.4 Directe uitgaven		
Kosten project	1.719	29.703
Aanschaf en onderhoud materialen	975	184
	<u>2.694</u>	<u>29.887</u>
Uitgaven beheer en beheer management	20.162	20.232
Dekkingsbijdrage	<u><u>2.171</u></u>	<u><u>-4.180</u></u>

7.2 Overige bedrijfskosten

	2025	2024
	€	€
7.2.1 Exploitatiekosten		
Jubileum 40 jaar	554	-
PR en representatiekosten	463	14
	<u>1.017</u>	<u>14</u>
7.2.2 Kantoorkosten		
Telefoon en internet	278	262
Contributies en abonnementen	49	175
Porti	-	11
Overige kantoorkosten	49	-
	<u>376</u>	<u>448</u>
7.2.3 Algemene kosten		
Bestuurs- en organisatiekosten	209	50
Verzekeringen	73	98
	<u>282</u>	<u>148</u>
Totaal	<u>1.675</u>	<u>610</u>

7.3 Financiële baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Rentebaten banken	1.381	-
Rentelasten andere partijen	-317	-265
Financiële baten en lasten (saldo)	<u>1.064</u>	<u>-265</u>

8. Overige toelichtingen

8.1 Werknemers

Gemiddeld aantal werknemers over periode

	2025	2024
	fte	fte
Werkzaam binnen Nederland	-	-

8.2 Ondertekening

Mijdsrecht,